

ID zakázky: 135028

Cena 29 000 Kč/měsíc



Lokalita

Opava / Předměstí

Užitná plocha

181 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

181 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Popis zakázky

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 181 m<sup>2</sup> v Opavě na ulici Kasárenská. Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí bytového domu v bezprostřední blízkosti centra města a obchodního domu Breda & Weinstein, kde je k dispozici pohodlné parkování pro Vaše zákazníky. Významnou výhodou lokality je, že prostory nebyly nikdy zasaženy povodněmi. Dispozice a uspořádání umožňuje širokou škálu podnikatelských aktivit – prostory jsou vhodné jako prodejna, showroom, ordinace, reprezentativní kanceláře či kombinace administrativního a obchodního zázemí. Před předáním nájemci budou prostory kompletně vyklizeny a proběhnou drobné stavební úpravy. Součástí jsou dvě toalety a technické zázemí, vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje lepší kontrolu nad náklady na energie. Měsíční nájemné činí 33.000 Kč. Zálohy na služby (dle provozu): voda 500 Kč, elektřina 1.500 Kč, plyn 5.000 Kč – vše pod správou společnosti Remark. K prostorám je možné sjednat uzavřené parkování pro zaměstnance za 1.450 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 66.000 Kč. Poplatek za zprostředkování je 39.930 Kč vč. DPH. Majitel preferuje seriózní a dlouhodobý nájemní vztah a vyhrazuje si právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte.



**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

+420 800 10 30 10

jiri.pospisil@rksting.cz

