

**ID zakázky: 135013**

**Cena 7 500 000 Kč**

**PRODEJ**



Lokalita

Ústí nad Labem / Neštěmice

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

8 439 m<sup>2</sup>

Prodej po částech

Ne

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme výjimečně situovaný pozemek o celkové rozloze 8 439 m<sup>2</sup>, který kombinuje investiční potenciál s neopakovatelnou atmosférou. Proč investovat právě zde? Jedinečný výhled a vyvýšená poloha nad obcí zaručuje budoucím majitelům pocit svobody a soukromí. Slunné terasy orientované do údolí budou hlavním prodejním tahákem vašeho projektu. Architektonická variabilita: Svažité terén přímo vybízí k moderní kaskádovité výstavbě, která umožní každému domu nerušený výhled a maximální využití denního světla. Územní plán: Zastavitelná plocha Z14-2 (BI – bydlení v rodinných domech) v kombinaci se zahradami (Z-T) vytváří prostor pro prémiový rezidenční celek. Strategická poloha a infrastruktura: Síť na dosah: Připojení na elektřinu (ul. Sibiřská), plyn (ul. Ryjická), vodovodní řad i splaškovou kanalizaci v bezprostřední návaznosti. Revoluce v dopravě (VRT): Plánovaná vysokorychlostní trať zkrátí cestu do Prahy na 30 minut. Z Neštěmic se tak stává atraktivní "předměstí" hlavního města, kde hodnota nemovitostí s výhledem poroste nejrychleji. Lokalita těží z kombinace kompletní občanské vybavenosti v pěší vzdálenosti a bezprostřední blízkosti přírody. Aktivní relaxace: Velkou výhodou je těsná blízkost Krušných hor. Během 20–30 minut jízdy se budoucí obyvatelé ocitnou na horských hřebenech, sjezdovkách či cyklotrasách (např. Telnice, Komáří hůrka). Žádaný standard: Rostoucí poptávka po bydlení, které nabízí rychlé spojení s městem a zároveň okamžitý únik do hor, činí z tohoto pozemku unikátní nabídku na trhu. Využijte potenciál místa, kde se potkává moderní bydlení, horská příroda a strategická investice. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku.



**Ing. Iryna Usheva**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

iryna.usheva@rksting.cz

