

Prodej bytu 4+1, 87 m², Ledeč nad Sázavou

STING
😊

ID zakázky: 134999

Cena 5 490 000 Kč

PRODEJ

Lokalita

Ledeč nad Sázavou

Užitná plocha

87 m²

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

87 m²

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Vybavenost domu

parkoviště

Topení

ústřední - dálkové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt 4+1 o velikosti 87 m², který prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v září 2025. Byt je bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic – stačí se pouze nastěhovat. Tento typ velkého bytu se v lokalitě objevuje na trhu výjimečně, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici. Díky orientaci na východ, jih a západ je byt po celý den světlý a prosluněný a působí vzdušně. Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, obývací pokoj, samostatnou kuchyni s novými vestavěnými spotřebiči v záruce, prostornou předsiň s dostatkem úložných řešení, koupelnu s vanou a místem pro pračku i sušičku a samostatnou toaletu s umyvadlem a úložným prostorem. Součástí je také lodžie (3 m²) a dvě praktické sklepní kóje (2x 3 m²). Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu o čtyřech podlažích.

**Mgr. Michaela Růžicková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michaela.ruzickova@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz