

Prodej bytu 4+1, 87 m², Leděč nad Sázavou

STING
😊**ID zakázky: 134999****Cena 6 100 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Leděč nad Sázavou

Užitná plocha

87 m²

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

87 m²

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Vybavenost domu

parkoviště

Topení

ústřední - dálkové

Popis zakázky

Představujeme Vám nabídku prodeje bytu v osobním vlastnictví v Ledči nad Sázavou - ulice Stínadla. Byt prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v září 2025 a je bez nutnosti dalších investic. Užitná plocha bytu je 87 m², orientace je na východ, jih a západ. Dispozice bytu je 4+1, lodžie (3 m²) a dvě sklepní kóje (2x3 m²). Nachází se ve 2. patře zatepleného panelového domu z celkových čtyř pater. Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, obývacím pokojem, kuchyní s vestavěnými spotřebiči v záruce, prostornou předsíní s úložným prostorem, koupelnou a samostatnou toaletou s umyvadlem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a nabízí dostatek prostoru pro pračku i sušičku. Byt má plastová okna, je dálkově vytápěný a na podlaže je lepený vinyl s filcem. Celý byt je světlý, prosluněný, v oknech jsou nové žaluzie a ve dvou oknech jsou venkovní elektrické žaluzie, které v létě umí snížit teplotu v místnostech až o 3 °C. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

**Mgr. Michaela Růžicková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michaela.ruzickova@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz