

Prodej bytu 1+KK se zasklenou lodžíí, Ostrava - Poruba

STING
😊**ID zakázky: 134997****Cena 2 790 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Ostrava / Poruba, ul. Alžírská

Užitná plocha

25 m²

Dispozice bytu

garsoniéra

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

32 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Typ bytu

jednopodlažní

Umístění objektu

klidná část obce

Druh bytu

v panelovém domě

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Popis zakázky

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v klidné a oblíbené části Ostravy – Poruby. Byt je převážně v původním stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si ho podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru. Zároveň je ale plně funkční, a proto může dobře posloužit i jako investiční byt k pronájmu. Součástí bytu je zasklená lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek v průběhu celého roku. K bytu náleží dva sklepy, takže o úložný prostor není nouze, a potěší také nízké měsíční náklady na provoz. Bytový dům má energetickou náročnost třídy C. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, zeleně i MHD a dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Ostravy.

**Irena Muziková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ irena.muzikova@rksting.cz

**Renáta Dostálová**

Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

