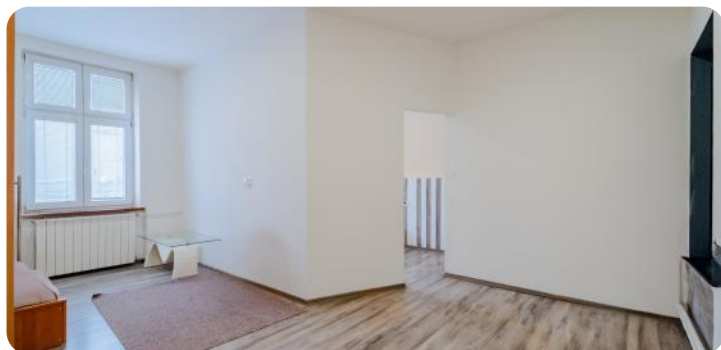


Prodej bytu 3+1, ulice Komenského, Opava

STING
😊**ID zakázky: 134973****Cena 4 500 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Komenského

Užitná plocha

69 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

69 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Zdroj teplé vody

plynový kotel

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na adrese ulice Komenského v Opavě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s upraveným vnitroblokem, kde je k dispozici dvorek a menší zahrádka vhodná k posezení či odpočinku. Ze vstupní síně je přístup do kuchyně, jednoho pokoje, samostatného WC a dalšího pokoje. Z kuchyně se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž jsou světlé a slunné, dva další pokoje jsou orientovány na severovýchod. Byt má plastová okna a nové rozvody elektrické energie, k bytu náleží sklepní kóje. V bytě je vlastní plynové vytápění – kombinovaný kotel Baxi zajišťuje jak topení, tak ohřev vody. Dům je v dobrém technickém stavu a má novou střechu. V bytě aktuálně bydlí nájemník, byt je tedy možné převzít i se stávajícím spolehlivým a platícím nájemníkem, což z něj činí vhodnou investiční příležitost.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a odlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

