

Byt 3+1 se zahrádkou a velkolepým půdním i sklepním prostorem

STING**ID zakázky: 134960****Cena 5 990 000 Kč****PRODEJ**

- 01 CHODBA
- 02 OBÝVACÍ POKOJ
- 03 LOŽNICE
- 04 KOUPELNA
- 05 WC

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Vaškovo náměstí

Užitná plocha

129 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

129 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha balkonu

4 m²

Plocha sklepa

39 m²

Umístění objektu

centrum obce

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Hledáte místo, kde budete cítit energii města, a přitom mít svůj klid a prostor pro vlastní příběh? Tento byt 3+1 o rozloze 90 m² nabízí harmonii obojího. Dispozice ve tvaru písmene „U“ působí přívětivě a přirozeně vás zve dovnitř. K bytu patří balkon s ranním sluncem, prostorné sklepní prostory (39 m²), půda (49,9 m²) a zahrádka o velikosti 27 m², ideální pro kávu, květiny nebo klidné chvíle po dni ve městě. Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu, s novými podlahovými krytinami a kuchyňskou linkou. Nabízí tak možnost vytvořit si domov přesně podle sebe, s respektem k původní atmosféře nebo s novým, osobitým stylem. To vše jen pár kroků od centra města, kde máte po ruce školy, školky, obchody, MHD i služby, které zpříjemní každý den. Tento prostor není jen o čtyřech stěnách.

**Martin Zbořil**

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

martin.zboril@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

+420 607 726 070

pavlina.zborilova@stingfinance.cz

