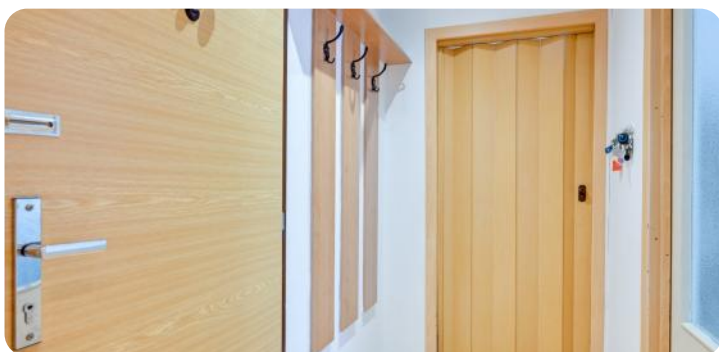


ID zakázky: 134945

Cena 4 250 000 Kč

PRODEJ



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Olomouc / Nové Sady, ul. Fischerova

Užitná plocha

43 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

7

Celková plocha

45 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 43 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě na ulici Fischerova v Olomouci. K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m², umístěná v suterénu domu. Současný majitel využívá také praktický úložný prostor v mezipatře. Byt je v udržovaném stavu, má plastová okna a je bez balkonu. Byt disponuje zděným bytovým jádrem, které je praktické z hlediska dlouhodobého užívání a zároveň přináší vyšší komfort bydlení oproti původnímu umakartovému řešení. Byt se prodává jako nevybavený, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér podle vlastních představ. Dispozice bytu: Z chodby se vlevo nachází samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo ložnice. Přímo z chodby vstoupíte do obývacího pokoje, ze kterého je vstup do kuchyně. Vpravo z chodby je umístěna koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově. Měsíční platby činí přibližně 4 000 Kč a zahrnují platby za vodu, teplo, ohřev teplé vody, fond oprav, úklid společných prostor a správu domu. Zálohy na elektřinu a plyn činí přibližně 1000Kč. Lokalita patří mezi oblíbené části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města.



Jiří Zedník

Finanční specialista Senior /
Specialista pro finance a reality

+420 800 10 30 10

jiri.zednik@stingfinance.cz

