

ID zakázky: 134927

Cena 2 000 Kč/m²

PRODEJ



Lokalita

Loštice

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

3 366 m²

Inženýrské sítě

vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

Prodej po částech

Ne

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Sklon pozemku

mírný svah

Připravenost k výstavbě

schváleno v územním plánu

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 3 366 m², nacházející se na okraji města Loštice, v klidné lokalitě s krásným výhledem na místní vodní nádrže. Pozemek je v katastru nemovitostí aktuálně veden jako orná půda, dle platného územního plánu se však nachází v zastavitelném území určeném pro výstavbu rodinných domů. Na pozemku je možné realizovat stavbu rodinného domu o maximálně dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví, při respektování krajinného rázu lokality. Zastavitelnost činí 40 % z celkové výměry. Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí – na hranici pozemku se nachází elektřina, obecní vodovod a plynovod. Obecní kanalizace je dostupná ve vzdálenosti přibližně 50 metrů. K pozemku vede obecní přístupová komunikace. Díky své velikosti nabízí pozemek potenciál pro budoucí rozdělení na dva samostatné stavební pozemky. Toto případné dělení je však plně v kompetenci nového majitele a může vyžadovat vybudování zpevněné přístupové komunikace k zadní části. Pozemek se prodává výhradně jako celek. Lokalita zaujme především kombinací klidného bydlení v přírodě a velmi dobré dostupnosti do centra města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Dušan Horňák

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

dusan.hornak@rksting.cz

