

ID zakázky: 134922

Cena 4 349 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Ostrava / Hrabová, ul. Paskovská

Užitná plocha

72 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

72 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na adrese ul. Paskovská, Ostrava Hrabová. Byt se nachází v 1.NP/3.NP, v nízké cihlové zástavbě po revitalizaci. Předností bytu je praktické dispoziční řešení, velkorysé pokoje, orientace oken na dvě světové strany, dostatečné množství denního světla a žádaná adresa. Vstup do bytu - prostorná chodba s vestavnou skříní na míru (botník, panel na odkládání svršků). Z chodby je vstup do koupelny se zděným jádrem, která je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, obklady a dlažbou a také do samostatného WC. V obou případech je velkou výhodou okno zajišťující přirozené větrání a denní světlo. V koupelně je také místo pro pračku a plynový kotel. Dominantou bytu jsou tři prostorné a světlé pokoje: obývací pokoj 20,51 m², další dva pokoje o výměrách 15,39m² a 11,21 m². Ve dvou pokojích jsou instalovány praktické vestavné skříně. Na podlahách je položen vinyl, který je odolný a snadný na údržbu. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje další úložné možnosti. Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady, fond oprav činí 1.756,-Kč měsíčně.

**Monika Franková**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ monika.frankova@rksting.cz

**Radka Slívová**

Finanční specialista

☎ +420 724 620 138

✉ radka.slivova@stingfinance.cz