

Pronájem komerčních prostor 270 m²

STING**ID zakázky: 134911****Cena 37 000 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Opava / Město

Užitná plocha

270 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

270 m²

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Umístění objektu

centrum obce

Zdroj topení

plynový kondenzační kotel

Zdroj teplé vody

plynový kondenzační kotel

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory v centru Opavy, na rohu ulice Ostrožná a sady Svobody, ve zvýšeném přízemí bytového domu. Jedná se o otevřený, vzdušný prostor o celkové výměře 270 m², který je vhodný pro prodejnu, showroom, kanceláře, ateliér či cvičební studio. Součástí je sociální zázemí pro zaměstnance. Prostory mají nové topení a vlastní plynový kotel, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Měsíční nájemné činí 37.000 Kč, kauce je stanovena na 74.000 Kč, záloha na vodu dle provozu 1.000 Kč/měsíc, zálohy za plyn a elektřinu si nájemce hradí sám na základě vlastních smluv a poplatků za zprostředkování je 37.000 Kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

