STING

ID zakázky: 134905

Cena 100 Kč/m²/měsíc

Velmi nízké náklady na vytápění













Lokalita

Ostrava / Hrabová

Užitná plocha

556 m²

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

jiné

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

424 m²

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

2

Stav objektu

velmi dobrý

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše přibližně 556 m² v budově G situované v dobře dostupném a plně zabezpečeném průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro administrativní i provozní využití – například e-shop, servisní nebo zámečnickou dílnu, skladové zázemí, lehkou výrobu či administrativní provoz firmy. Velkou výhodou je flexibilita dispozice – prostory lze pronajmout jako celek nebo rozdělit na menší logické jednotky podle potřeb nájemce. Dispozice prostor: 424 m² – provozní a administrativní plochy 32 m² – sociální zázemí 100 m² – chodby a komunikační prostory Celková plocha: cca 556 m² Nájemné: - 100,- Kč–150,- Kč/ m²/měsíc (bez DPH) - nižší sazba při pronájmu celku - vyšší sazba při pronájmu menších částí Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Klíčové výhody pro Vaše podnikání: - nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365 - kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici - rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy - bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy - výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56) - možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu Významná konkurenční výhoda – velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u větších provozních nebo průmyslových prostor.



Karolína Mintělová
Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

+420 800 10 30 10
karolina.mintelova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997

PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc

HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance