

Rodinný dům se zahradou, Podolí, okres Přerov

STING
😊**ID zakázky: 134863****Cena 2 250 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Podolí

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

v bloku

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

1 784 m²

Zastavěná plocha

325 m²

Užitná plocha

220 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

75 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Schodiště

zábradlí - ocelové

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Popis zakázky

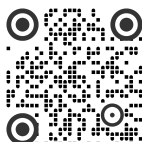
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou nacházející se v malebné obci Podolí. Dům z pálené cihly je určený ke kompletní rekonstrukci, případně demolicí a výstavbě nového rodinného domu. Celková šířka pozemků činí cca 42 metrů, takže demolicí stávající stavby je možnost získat dva stavební pozemky. Dům je napojen na elektřinu 230/380V a obecní vodovod, odpad je sveden do žumpy. Plyn je na hranici pozemku před domem, splašková kanalizace vede v příjezdové komunikaci. Celková plocha pozemků je 1.784 metrů čtverečních. Střecha je sedlová pokryta betonovými taškami. Dům je bez právních vad a je k dispozici ihned. Dům je nutné vevnitř vyklidit. Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte našeho makléře.

**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.neumann@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz