Rodinný dům se zahradou, Podolí, okres Přerov

Číslo zakázky: 134863

Cena 2 200 000 Kč













Lokalita	Podolí
Typ budovy	cihlová
Poloha objektu	v bloku
Typ domu	patrový
Sklep	částečně podsklepeno
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Bazén	Ne
Garáž	Ne
Velikost domu	4 pokoje
Druh domu	rodinný dům
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	před rekonstrukcí
Plocha pozemku	1 784 m²
Zastavěná plocha	325 m²
Užitná plocha	220 m²
Umístění objektu	klidná část obce
Obytná plocha	75 m²
Kvalitativní standard	dům z klasických materiálů
Počet pokojů	4
Schodiště	zábradlí - ocelové
Komunikace	asfaltová
Doprava	silnice, autobus

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou nacházející se v malebné obci Podolí. Dům z pálené cihly je určený ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a výstavbě nového rodinného domu. Celková šířka pozemků činí cca 42 metrů, takže demolicí stávající stavby je možnost získat dva stavební pozemky. K domu je napojena na elektřinu 230/380V (elektroměr je v současnosti demontován) a obecní vodovod, odpad je sveden do žumpy. Plyn je na hranici pozemku před domem, splašková kanalizace vede v příjezdové komunikaci. Ve dvoře domu se nachází kopaná studna. Celková plocha pozemků je 1.784 metrů čtverečních. Střecha je sedlová pokryta betonovými taškami. Dům je k dispozici ihned. Dům je nutné vevnitř vyklidit.



Ing. Jiří Neumann
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
jiri.neumann@rksting.cz



Bc. Andrea Jurkovičová
Finanční specialista

+420 731 777 544
andrea.konickova@stingfinance.cz