

ID zakázky: 134861

Cena 20 000 Kč/měsíc



Lokalita

Ostrava / Hrabová

Užitná plocha

200 m<sup>2</sup>

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Druh prostor

skladovací

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

0 m<sup>2</sup>

Typ budovy

smíšená

Počet míst k parkování

2

Stav objektu

dobry

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu skladovací prostor o výměře 200,8 m<sup>2</sup>, situovaný v rámci uzavřeného a profesionálně spravovaného průmyslového areálu. Plechový sklad je nevytápěný a představuje ideální řešení pro skladování materiálu, zboží nebo technického vybavení. Díky strategické poloze a kvalitnímu zázemí areálu je prostor vhodný pro firmy hledající bezpečné a dobře dostupné skladovací kapacity. Areál nabízí vysoký standard bezpečnosti i komfortu pro nájemce. Samozřejmostí je nepřetržitá ostraha 24/7/365, kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici, což zajišťuje ochranu uloženého majetku. K dispozici jsou rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační i skladovací plochy, které umožňují flexibilní využití dle potřeb nájemce. Velkou výhodou je výborné dopravní napojení na ulici Místecká (D56) s přímým a bezproblémovým přístupem pro kamionovou dopravu. Areál je navržen tak, aby umožňoval pohodlný příjezd, manipulaci i parkování kamionů a velkých dopravních souprav. V ceně služeb je zahrnuta kompletní správa a údržba areálu, včetně pravidelného úklidu, péče o zeleň a zimní údržby. Nájemci tak získávají bezstarostné a reprezentativní zázemí pro své podnikání. Další výhodou je možnost rozšíření pronajatých prostor v rámci areálu, což poskytuje flexibilitu pro budoucí růst firmy.



**Karolína Mintělová**

Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

+420 800 10 30 10

karolina.mintelova@rksting.cz

