

# Prodej bytu 3+1 v OV s balkonem

**STING**  
😊**ID zakázky: 134846****Cena 5 400 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Žďár nad Sázavou / Žďár nad Sázavou 4, ul. Studentská

Užitná plocha

73 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

73 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem ve 3. patře panelového domu. Bytová jednotka se skládá ze 7 místností včetně příslušenství: kuchyně, tři pokojů, koupelny, samostatného WC, předsíně a balkonu. Do všech místností je vstup z chodby, do kuchyně je vstup z obývacího pokoje. V kuchyni se nachází rohová kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči – myčka na nádobí (nová, dosud nepoužitá), sporák s elektrickou troubou, lednice s mrazákem a pračka. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak i vanou. Okna z kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na severní stranu, dva další pokoje jsou situovány na jižní světovou stranu, což zajišťuje dostatek denního světla. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, poliklinika, obchody a výborná dostupnost do centra (cca 5 minut). Přímo pod domem se nachází dětské hřiště. Byt je již 2 roky pronajímán, a proto je vhodný také jako investiční příležitost.

**Marie Dvořáková**Obchodní asistentka realitní kanceláře  
/ Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ marie.dvorakova2@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz