

# Prodej, byt 3+1, Karviná-Ráj, ul. Borovského

**STING****ID zakázky: 134845****Cena 2 790 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Karviná / Ráj, ul. Borovského

Užitná plocha

65 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

65 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

družstevní

Převod do OV

Ne

Plocha sklepa

3 m<sup>2</sup>

Počet podzemních podlaží

1

Umístění objektu

klidná část obce

Zdroj topení

centrální dálkové

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 3+1, který se nachází ve 3. patře domu po celkové revitalizaci na ulici Borovského v Karviné-Ráji. Byt prošel před lety celkovou rekonstrukcí, kdy byla upravena částečně dispozice bytu. Po úpravě byla zvětšena koupelna (zděná, v obkladech a s dlažbou), má sprchovací kout, umyvadlo zasazené do konstrukce s úložnými prostory, otopný žebřík v koupelně, položená dlažba a na stěnách jsou keramické obklady. V předsíni, obývacím pokoji a kuchyni je také dlažba, jeden pokoj má původní parkety a největší pokoj má plovoucí podlahu. Elektřina v celém bytě je v mědi, na zdech jsou sádrové omítky. Vstup do kuchyně je rozšířený, čímž je obývací pokoj s kuchyní propojen a působí světlým, vzdušným dojmem. Ložnice i třetí pokoj jsou neprůchozí.

**Bc. Igor Madari**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ igor.madari@rksting.cz

**Ing. Miroslava Petličarovská**

Finanční specialista

☎ +420 603 307 130

✉ miroslava.petlicarovska@bofinance.cz