

# Prodej RD, Pardubice - Černá za Bory, ul. Jabloňová

**STING**  
**ID zakázky: 134832****Cena 7 800 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Pardubice / Černá za Bory

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

v bloku

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

po rekonstrukci

Plocha pozemku

160 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

58 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

103 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

49 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Popis zakázky

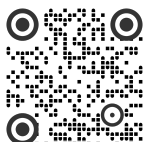
Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné lokalitě Pardubic – Černá za Bory. Dům prošel rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí v roce 2023. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s technickou místností, schodištěm, koupelna s WC, hlavní obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Gorenje (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem, pračka). Součástí obývací části jsou kamna a pěkná dekorativní stěna z pálených cihel. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a toaletou. Použity jsou pod omítkové baterie značky Grohe. Do patra vede schodiště s masivními dubovými schodnicemi. V horním podlaží se nachází ložnice se šatnou a 2 dětské pokoje. K dispozici jsou také půdní úložné prostory.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

