

# Prodej bytu 2+1 51m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek

**STING**  
😊**ID zakázky: 134827****Cena 3 199 000 Kč**

Lokalita

Frýdek-Místek / Frýdek, ul. Škarabelova

Užitná plocha

51 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

59 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha sklepa

8 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Druh bytu

v panelovém domě

Půdní vestavba

Ano

Popis zakázky

Exkluzivně vám nabízíme byt 2+1 o velikosti 51 m<sup>2</sup> v původním stavu na ulici Škarabelova ve Frýdku-Místku. Jedná se o prostorný byt ve 4. patře ze 4, bez výtahu, vybavený plastovými okny a v bytě proběhly také drobné úpravy podlah. S nízkými měsíčními náklady je ideální jako investice. Výhodou je také velikost sklepu, kde ke klasické kóji o velikosti 2m<sup>2</sup> je navíc vyhrazený prostor ve společných prostorech o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Klíčové vlastnosti • Původní stav umožňující volnou dispozici pro renovaci podle vlastních představ. • Moderní plastová okna zajišťující tepelnou izolaci a úspory na topení. • Nízké měsíční náklady, což zvyšuje atraktivitu pro dlouhodobý pronájem. Výhody lokality Ulice Škarabelova se nachází v klidné rezidenční čtvrti s výbornou infrastrukturou.

**Mgr. Michaela Řeháková**  
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michaela.rehakova@rksting.cz

**Radka Slívová**  
Finanční specialista

☎ +420 724 620 138

✉ radka.slivova@stingfinance.cz