

# Prodej komerčního areálu

**STING**  
smiley**ID zakázky: 134809****PRODEJ**

## Cena v kanceláři

Lokalita

Opava / Jaktář

Užitná plocha

1 100 m<sup>2</sup>

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

1 853 m<sup>2</sup>

Podlaží

2

Počet míst k parkování

30

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Zdroj topení

kotel na tuhá paliva

Popis zakázky

Nabízíme ke koupi komerční objekt na okraji Opavy, v městské části Jaktář, včetně pozemku o výměře 2 965 m<sup>2</sup>. Lokalita je dle územního plánu vedena jako plochy smíšené obytné – venkovské, což zajišťuje široké možnosti budoucího využití. V současnosti je část objektu využívána jako sklad, další část slouží jako kanceláře a prostory (530 m<sup>2</sup>) ve 2. NP jsou připraveny k dokončení dle potřeb nového majitele. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí: nové vnitřní obvodové zdvo z betonu o tloušťce 30 cm, kvalitní zateplení 20 cm polystyrenu, nové podlahy, nové podlahy ve II NP včetně zateplení a kompletně zhotovené rozvody elektřiny, vody i odpadů, apod. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva v emisní třídě 5. Instalována jsou plastová okna s trojskly, která přispívají k energetické úspornosti a akustickému komfortu. Objekt je aktuálně částečně pronajat třem subjektům, přičemž větší část prostor využívá sám prodávající – nemovitost tedy nabízí okamžitý výnos i flexibilitu pro vlastní podnikání. Velkou předností je také poloha mimo záplavové území; lokalita nebyla nikdy zasažena povodní. Jedná se o atraktivní příležitost pro investory i podnikatele hledající kombinaci skladových, administrativních a potenciálně výrobních či bytových kapacit v klidné a dobře dostupné části Opavy.

**Jiří Pospíšil**Specialista na prodej, výkupy a  
oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

