

# Prodej rodinného domu 4+1 s garáží

**STING**  
😊**ID zakázky: 134803****Cena 5 690 000 Kč**

Lokalita

Přerov / Přerov IX-Lýsky

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 492 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

149 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

190 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

120 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Doprava

silnice, MHD

Elektřina

230V, 380V

Voda

vodovod, studna

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v místní části Přerov - Lýsky. Dům je dispozičně řešen v přízemí jako 2+1 s koupelnou, WC a komorou. V patře dva pokoje dále jedna podkrovní místnost (12 m<sup>2</sup>), koupelna, WC a přístup na balkon. Fasáda domu je zateplena. Okna plastová. Střešní krytina pálená taška. K dispozici dále velká garáž 40 m<sup>2</sup> s montážní jámou. Za domem prostorná zahrada s vlastní studnou. Celková výměra pozemku 1.492 m<sup>2</sup>. Dobrá dopravní dostupnost - městská hromadná doprava.

**Ing. Petr Růžička**

Manažer pobočky / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ petr.ruzicka@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz