

ID zakázky: 134799

PRODEJ



Cena v kanceláři

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Smilovice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

2 286 m²

Zastavěná plocha

104 m²

Užitná plocha

162 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

81 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5 + 1

Popis zakázky

Máte jedinečnou a exkluzivní příležitost, stát se majitelem tohoto krásného rodinného domu ve Smilovicích, v podhůří Beskyd. Tato výjimečná lokalita nabízí klidné a komfortní bydlení s dokonalou kombinací prostoru, vkusu, flexibility a skvělé dostupnosti. Dům o užitné ploše 162 m² stojí na rovinatém pozemku o rozloze 2.286 m², který zahrnuje krásně udržovanou zahradu s bazénem + písková filtrace, s houpačkami a dětským domečkem, se zděnou garáží (se zvedákem na auta s nosností 3 t), se zděnou hospodářskou budovou s veškerým zařízením pro provoz 20ti fotovoltaických panelů (FVE), umístěných na střeše rodinného domu. Tímto se stává tato nemovitost moderním a úsporným bydlením z hlediska energetické nezávislosti, ale i legislativních požadavků. Dům je zděný (zateplený 14 cm polystyrénem) s kamennými základy z pískovce, střešní krytina je šindelová (tepelná izolace 35 cm minerální vata), okna plastová dvojkomorová.



Ing. Darina Lisztwanová

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ darina.lisztwanova@rksting.cz



Bc. Martin Slíva

Finanční specialista

☎ +420 606 662 865

✉ martin.sliva@stingfinance.cz