

Pronájem bytu 2+1, Ostrožná, Opava

STING**ID zakázky: 134784****Cena 11 500 Kč/měsíc**+ voda 400,-Kč/osoba/měsíc, ele. spol. prostor 40,-Kč/osoba, služby 160,-Kč/měsíc + elektřina a plyn převod na nájemníka + vratná kauce 24.000,-Kč + provize RK.**PRONÁJEM****BYT 2+1**

01 CHODBA
02 KOUPELNA
03 WC
01 KUCHYNĚ
02 OBÝVACÍ POKOJ
03 LOŽNICE

Lokalita**Opava / Město, ul. Ostrožná****Užitná plocha****44 m²****Dispozice bytu****2+1****Energetická náročnost budovy****G - Mimořádně nehospodárná****Bezbariérový byt****Ne****Balkón****Ne****Garáž****Ne****Lodžie****Ne****Terasa****Ne****Sklep****Ne****Typ budovy****cihlová****Podlaží****4****Počet podlaží objektu****4****Celková plocha****44 m²****Stav objektu****velmi dobrý****Vlastnictví****osobní vlast.****Zdroj topení****plynový kondenzační kotel****Zdroj teplé vody****plynový kondenzační kotel****Občanská vybavenost****škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb****Popis zakázky**

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+1 na ulici Ostrožné v centru Opavy. Byt se nachází ve třetím patře cihlové budovy a díky orientaci na východ a západ je zajištěno dostatek denního světla. Moderní kuchyňská linka je vybavena dvouplotýnkovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a dále nabízí prostor pro připojení pračky a ledničky (místo na myčku není k dispozici). Z kuchyně je vstup do jednoho pokoje, z chodby pak do koupelny, WC a druhého pokoje. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi a koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a omítky, PVC, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním kondenzačním plynovým kotlem, což může přinést úspory na energiích. Byt je ideální pro jednu max. tři osoby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si budoucího nájemníka. Nájem 11.500,-Kč/měsíc + voda 400,-Kč/osoba/měsíc, ele. spol.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

