

Prodej pozemku 529 m² Otice

STING
smiley**ID zakázky: 134767****Cena 2 190 000 Kč****PRODEJ****Lokalita****Otice****Druh pozemku****bydlení****Celková plocha****529 m²****Prodej po částech****Ne****Inženýrské sítě****vodovod, elektřina****Charakter okolní zástavby****venkovská****Umístění objektu****okraj obce****Doprava****silnice, MHD, autobus****Občanská vybavenost****škola, školka, pošta****Hlavní jistič****25A****Popis zakázky**

Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 529 m² na okraji obce Otice. Rovinatý a slunný pozemek je dle územního plánu veden jako plochy smíšené obytné – venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost území je stanovena na 40 %. Na pozemku bude zřízena elektroměrová skříň s elektrickou přípojkou 25 A a vodovodní přípojka. V souladu s platnými pravidly obce je u novostaveb vyžadována vlastní ČOV, což přináší výhodu v podobě nulového stočného. Příjezd je řešen po soukromé cestě, v níž je podíl 1/2 součástí prodeje i kupní ceny (pozemek pro stavbu má 424 m², podíl na pozemku/cesta má 105,5 m²). Do komunikace budou uloženy inženýrské sítě; cesta bude upravena zásypem a makadamem, bez finálního povrchu a obrub. Parcela se nachází na konci slepé ulice v klidné části obce, což zaručuje maximální soukromí a minimální dopravní zátěž. Obec Otice patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (včetně MHD), kompletní občanské vybavenosti, širokým možnostem sportovního i kulturního vyžití a malebné okolní přírodě. Hledáte-li místo pro klidné rodinné bydlení s rychlým dosahem města, je tato nabídka určena právě Vám.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

