

Prodej pozemku 828 m² Otice

STING**ID zakázky: 134765****Cena 3 250 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Otice

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

828 m²

Prodej po částech

Ne

Inženýrské sítě

vodovod, elektřina

Charakter okolní zástavby

venkovská

Umístění objektu

okraj obce

Doprava

silnice, MHD, autobus

Občanská vybavenost

škola, školka, pošta

Hlavní jistič

25A

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 828 m² na okraji obce Otice. Rovinatý a slunný pozemek je dle územního plánu veden jako plochy smíšené obytné – venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost území je stanovena na 40 %. Na pozemku bude zřízena elektroměrová skříň s elektrickou přípojkou 25 A a vodovodní přípojka. V souladu s platnými pravidly obce je u novostaveb vyžadována vlastní ČOV, což přináší výhodu v podobě nulového stočného. Příjezd je řešen po soukromé cestě, v níž je podíl 1/2 součástí prodeje i kupní ceny (pozemek pro stavbu má 723 m², podíl na pozemku/cesta má 105,5 m²). Do komunikace budou uloženy inženýrské sítě; cesta bude upravena zásypem a makadamem, bez finálního povrchu a obrub. Parcela se nachází na konci slepé ulice v klidné části obce, což zaručuje maximální soukromí a minimální dopravní zátěž. Obec Otice patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (včetně MHD), kompletní občanské vybavenosti, širokým možnostem sportovního i kulturního vyžití a malebné okolní přírodě. Hledáte-li místo pro klidné rodinné bydlení s rychlým dosahem města, je tato nabídka určena právě Vám.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

