

# útulný byt 2+1 Opava

**STING**  
😊**ID zakázky: 134734****Cena 2 990 000 Kč**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Mařádkova

Užitná plocha

42 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

10

Celková plocha

44 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

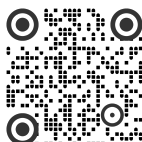
Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout útulný byt o dispozici 2+1, velikosti 42m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí panelového revitalizovaného domu. V bytě jsou plastová okna, nově obložené umakartové jádro v koupelně a nová kuchyňská linka. K bytu náleží sklepní kóje a také kočárkárna, která je dobře dostupná z boku domu, stejně jako parkování. Byt je připravený k okamžitému nastěhování a bydlení, nicméně jeho cena skýtá prostor pro případnou rekonstrukci bytového jádra - viz. naše vizualizace, jak by tento útulný byt mohl vypadat po rekonstrukci. V případě zájmu o prohlídku bytu mne prosím kontaktujte.

**Tomáš Jung**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.jung@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

