

Prodej bytu 2+1, Týn, Třebíč

STING**ID zakázky: 134724****Cena 4 250 000 Kč**

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

PRODEJ

Lokalita

Třebíč / Týn, ul. Kmochova

Užitná plocha

48 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

48 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Typ bytu

jednopodlažní

Umístění objektu

klidná část obce

Půdní vestavba

Ne

Zdroj topení

plynový kotel

Topné těleso

radiátory

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovanou v 1. patře bytového domu v jedné z neklidnějších částí Třebíče - v Týně. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností služeb, a zároveň chtějí investovat do místa, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka. Byt prošel postupem let částečnou renovací – již v roce 2010 byla instalována plastová okna s dvojsklem, která zajišťují tepelný komfort i klid od okolí, v roce 2019 prošlo renovací bytové jádro. Byla vyměněna kuchyňská linka. Velkou přidanou hodnotou je kompletní výměna elektroinstalace v celém bytě do mědi, což je v této kategorii nemovitostí spíše výjimkou – často bývá modernizace provedena pouze v bytovém jádru.

**Lucie Potančoková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ lucie.potancokova@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz