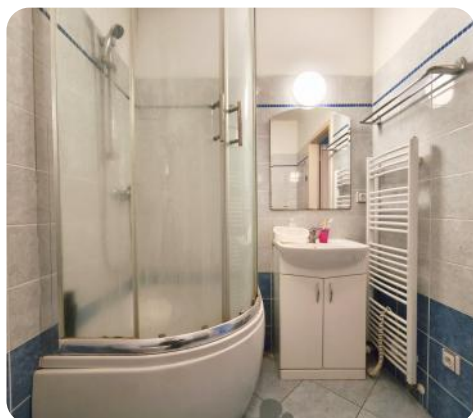


prodej bytu 2+kk v Jihlavě, ul. Buková

STING
smiley**ID zakázky: 134704****Cena 4 080 000 Kč**

vč. úschovy kupní ceny

PRODEJ

Lokalita

Jihlava / Horní Kosov, ul. Buková

Užitná plocha

46 m²

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

smíšená

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

5

Celková plocha

47 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Zdroj topení

elektrokotel

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

elektrokotel

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

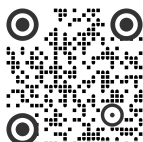
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v Jihlava na ulici Buková, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ideální volbou pro jednotlivce, pár či investora hledajícího stabilní výnos. Jednotka je aktuálně pronajímána, přičemž stávající nájemníci mají zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může plynule navázat na stávající nájemní vztah, případně bude byt po dohodě uvolněn pro vlastní potřeby. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler, což umožňuje plnou kontrolu nad náklady na energie. Součástí prodeje je kuchyňská linka (bez lednice) a prostorná šatní skříň, ostatní vybavení je ve vlastnictví nájemníků. Byt nemá balkón.

**Veronika Adamová**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ veronika.adamova@rksting.cz

**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

☎ +420 602 443 896

✉ zdenek.cerny@stingfinance.cz