

# Chalupa - Stará Paka - Rožkopov

**STING**  
😊**ID zakázky: 134698****Cena 4 690 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Stará Paka / Rožkopov

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

2 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

5 189 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

190 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

272 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

47 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

2+kk

Schodiště

zábradlí - dřevěné

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrina

230V, 380V

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi krásnou chalupu v podhůří Krkonoš. Chalupa se nachází v obci Stará Paka v místní části Rožkopov. Chalupa a sousední kamenný sklep leží na rovinatém pozemku o celkové ploše 5189 m<sup>2</sup>. Chalupa z roku 1920 prošla po roce 2000 rekonstrukcí. Od roku 2012 probíhá realizace přístavby garáže a dílny, které nejsou doposud zcela dokončeny. Obytná část domu o dispozici 2+kk má celkovou podlahovou plochu 78 m<sup>2</sup>. Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda z obecního vodovodu. Odpad je sveden do septiku. Topení v chalupě je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Topit je možno rovněž kamny na tuhá paliva v hlavní obytné místnosti. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel v koupelně a průtokový ohříváč v kuchyni. Nabízená nemovitost je příležitostí k rekreaci nebo trvalému bydlení.

**Martin Calta**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.calta@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

