

Pronáj bytu 1+kk, Pardubice - Polabiny, Grusova

STING**ID zakázky: 134663****Cena 12 000 Kč/měsíc**

+ energie



Lokalita

Pardubice / Polabiny, ul. Grusova

Užitná plocha

39 m²

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

8

Počet podlaží objektu

11

Celková plocha

39 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výťah

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s prostornou lodžii v Pardubicích - Polabinách v Grusově ulici. Byt má užitnou plochu 39 m² včetně lodžie (7m²), sklepní kóje a komory na patře. Byt se nachází v 8. NP s výhledem do zeleně. Parkovat je možné na přilehlých parkovištích. Výhodou je i kolárna umístěná v suterénu domu, hned vedle hlavního vchodu. Byt je po částečné renovaci - zděná koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská linka, plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, jističe + rozvody elektřiny v koupelně a kuchyni, nové vstupní a interiérové dveře. Byt je vybaven lednicí, pračkou a vestavnou skříní v předsíni. Bytový dům je po revitalizaci - zateplená fasáda (PENB = B), nové výťahy, zvonky, schránky, kamerový systém. V blízkém okolí je zastávka MHD, vlaková stanice - Rosice nad Labem s přímým spojením mezi Pardubicemi a Hradcem Králové, obchody - Kaufland, Albert, služby a lékaři, sportoviště. Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby. Výše poplatků (voda, teplo, výťah, úklid) činí 2500 Kč/ měsíc. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Provize ve výši 1 nájemného + DPH.

**Ing. Monika Dvořáková**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ monika.dvorakova@rksting.cz

