

# Pronájem bytu 2+kk Nádražní okruh

**STING****ID zakázky: 134651****Cena 11 500 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Nádražní okruh

Užitná plocha

69 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

69 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

plynový kondenzační kotel

Topné těleso

radiátory

Popis zakázky

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v Opavě na Nádražním okruhu (dům bez výtahu). Byt po dřívější rekonstrukci má vlastní plynový kotel a je ihned k nastěhování. Okna jsou orientována na jih a severozápad, což zajišťuje dostatek denního světla. K bytu náleží sklep a k dispozici je společná zahrada. Měsíční nájemné činí 11.500 Kč, zálohy na služby 500 Kč (cca 400 Kč/osoba za vodu + elektřina a úklid společných prostor), elektřinu a plyn si nájemce sjednává a hradí samostatně. Vratná kauce je 23.000 Kč a provize RK 13.915 Kč vč. DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka. Výborná lokalita nedaleko centra s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Byt je volný ihned, v případě zájmu prosím kontaktujte makléře pro domluvu prohlídky.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

