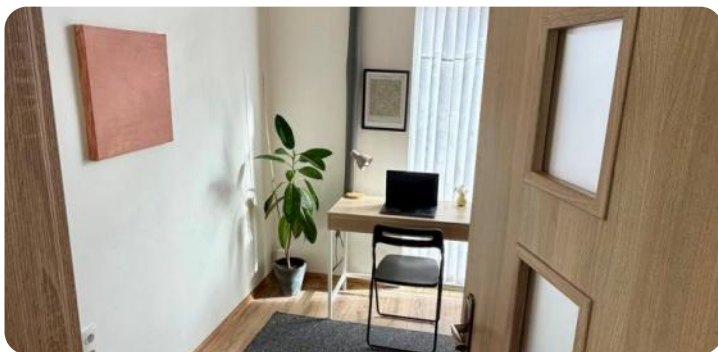


# Pronájem komerčního prostoru s možností bydlení

**STING**  
smiley**ID zakázky: 134635****Cena 25 000 Kč/měsíc**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

**PRONÁJEM**

Lokalita

Kralupy nad Vltavou

Užitná plocha

50 m<sup>2</sup>

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

50 m<sup>2</sup>

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý

Umístění objektu

rušná část obce

Měsíční poplatky - poznámka

přepis na nájemce (elektrika, plyn a voda)

Zdroj topení

plynový kotel

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

elektrokotel

Fotovoltaika

Ne

Sociální zařízení

Ano

Typ pronájmu

nájem

Výše vratné kauce

50 000

Zastavěná plocha

125 m<sup>2</sup>

Topení

lokální - plynové

Vybaveno

Ano

Popis zakázky

Pronájem komerčního prostoru po celkové rekonstrukci s vybavenou gastro provozovnou a bytem 2+kk Komerční prostor lze pronajmout i bez bytu. Bonusový prostor: součástí je pracovna se samostatným vstupem z ulice, kterou lze využít jako malý obchod nebo kancelář. Lokalita: Dvořákovo náměstí, Kralupy nad Vltavou Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční objekt s širokým využitím v samém srdci Kralup nad Vltavou. Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo na Dvořákově náměstí, v těsné blízkosti vlakového nádraží, gymnázia a zastávek MHD. Díky výborné dostupnosti na dálnici je Praha vzdálena pouhých 20 km. Dispozice a vybavení komerční části: Objekt je ideální pro provoz rychlého občerstvení, bistra či prodejny s vlastní výrobou. Odbytová část (restaurace): cca 25 m<sup>2</sup> s vysokými stropy.

**Ing. Iryna Usheva**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ iryna.usheva@rksting.cz

