

ID zakázky: 134588

Cena 13 700 000 Kč

PRODEJ



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Chýnice

Typ budovy

smišená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

226 m²

Zastavěná plocha

119 m²

Užitná plocha

156 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

150 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Podlahová plocha

156 m²

Nízkoenergetický

Ano

Plocha balkonu

0 m²

Popis zakázky

Dvougenerační dům u Prahy s fotovoltaikou – možnost pronájmu, nízké náklady, Chýnice Hledáte bydlení, které kombinuje komfort pro rodinu a zároveň vám pomůže financovat hypotéku? Tento dvougenerační dům v klidných Chýnicích nabízí ideální řešení – bydlení i investici v jednom. Popis nemovitosti: Patrový dům o užitné ploše 156 m² je prakticky rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což vám dává maximální flexibilitu využití – vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo pravidelný příjem z pronájmu. Celková plocha pozemku je 226 m². Dispozice: • Hlavní byt 4+kk Prostorný obývací pokoj s kuchyní tvoří centrum domova. V přízemí dále najdete ložnici a koupelnu, v patře dva dětské pokoje, pracovnu a druhou koupelnu. Ideální rodinné zázemí s dostatkem soukromí.



Miroslava Tichá

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

miroslava.ticha@rksting.cz



Kamila Demassezová

Finanční specialista

+420 777 208 600

kamila.demassezova@stingfinance.cz

