

# Prodej rodinného domu s garáží v Záběštní Lhotě

**STING****ID zakázky: 134540****Cena 8 300 000 Kč****PRODEJ****pozemku: 2 051 m<sup>2</sup>**

Lokalita

Záběštní Lhota

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 767 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

174 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

174 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

150 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Záběštní Lhotě. Dispozice domu je 4+kk. Z chodby je přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále se zde nachází tři pokoje. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a bidetem. Na toaletě je k dispozici bidet i pisoár. Pozemek je plně oplocen a rozloha zahrady je 1.767 m<sup>2</sup>, vjezd k domu elektricky ovládanou branou s dálkovým ovládáním. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Na střeše jsou solární panely pro ohřev vody. Topení je zajištěno elektrickým kotlem a krbovými kamny s výměníkem. V celém domě podlahové vytápění. Za domem se nacházejí kaskádovitě záhony, skleník a sklep na zeleninu. Parkovat lze v garáži s elektrickými vraty s dálkovým ovládáním nebo před garáží u domu. Internet možno připojit optickým kabelem. Pokud plánujete financování hypotečním úvěrem, majitel vyžaduje hypoteční úvěr přes společnost STING FINANCE.

**Iveta Radilová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ iveta.radilova@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz