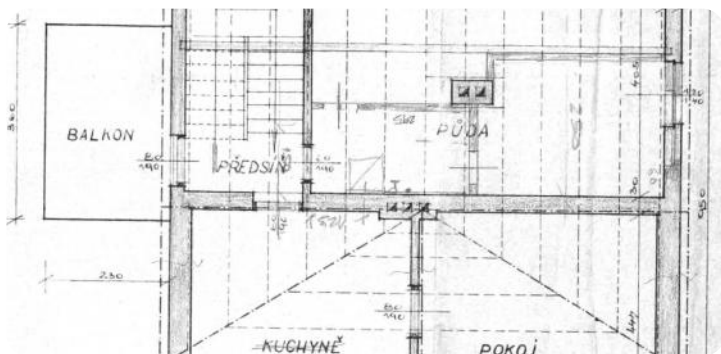
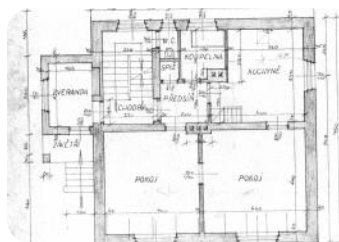
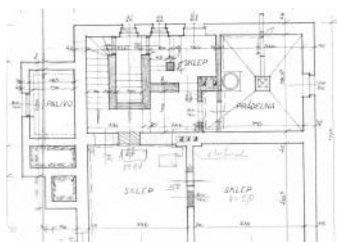


# Rodinný dům 5+2 s pozemkem 1.212 m<sup>2</sup>, Petřvald

**STING**  
😊**ID zakázky: 134536****Cena 6 299 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Petřvald

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

1 212 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

305 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

610 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

589 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5 + 1

Popis zakázky

Hledáte místo, kde si zrealizujete bydlení podle vlastních představ? Vytvořte si domov snů v Petřvaldě. Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový dům o dispozici 5+2 se zahradou o rozloze 907 m<sup>2</sup>, který čeká na novou kapitolu své existence. Tato nemovitost je díky své dispozici ideální pro rodinu, která potřebuje prostor, nebo jako dvougenerační bydlení. Dům s plechovou střešní krytinou je celkově podsklepený a prošel jen malou rekonstrukcí, při níž byla z části vyměněná plastová (dvoukomorová) okna, tudíž nabízí skvělou příležitost pro kompletní přestavbu. K domu náleží rovinatý, oplocený pozemek, kde najdete zděnou hospodářskou budovu, kůlnu a posezení. Výhodou je vlastní studna s užitkovou vodou, což je skvělé pro zalévání zahrady a ušetření tak Vašich budoucích nákladů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou řešeny žumpou a vytápění zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody - elektrický bojler. Přijďte se podívat na potenciál, který tento dům skrývá.

**Ing. Darina Lisztwanová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ darina.lisztwanova@rksting.cz

**Bc. Martin Slíva**

Finanční specialista

☎ +420 606 662 865

✉ martin.sliva@stingfinance.cz