

ID zakázky: 134517

Cena 12 600 000 Kč



Lokalita

Opava / Předměstí

Užitná plocha

325 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

16 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

4

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

592 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

rušná část obce

Ostatní vybavení

stravování, sociální zařízení

V provozu

Ano

Počet kanceláří

3

Zdroj topení

plynový kotel

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

plynový kotel

Počet podlaží objektu

4

Zastavěná plocha

429 m<sup>2</sup>

Topení

ústřední - plynové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji výjimečné obchodní prostory na prestižní adrese v Opavě, na ulici Olomoucká. Jedná se o prostory bývalé Národní kavárny - místa, které má své jméno, historii a přirozenou pozornost okolí. Tato nemovitost představuje ideální spojení reprezentativního prostoru, strategické polohy a silného obchodního potenciálu. Velkorysý obchodní prostor s přímým vstupem z ulice. Dominantní výlohy zajišťující maximální viditelnost a flexibilní dispozice umožňující variabilní využití zázemí pro provoz (kancelář, sklad, sociální zařízení). Olomoucká ulice patří mezi hlavní tepny Opavy s vysokou koncentrací pohybu lidí i automobilové dopravy. Lokalita zajišťuje nejen skvělou dostupnost, ale i stabilní obchodní prostředí.



**Pavel Glogovský**

Specialista na komerční nemovitosti

+420 800 10 30 10

pavel.glogovsky@rksting.cz

