

pronájem krásného atypického bytu o velikosti 41,9m²

STING**ID zakázky: 134481****Cena 15 000 Kč/měsíc**

voda+nákl.spol.prostor 1500+elektrina(přepis na nájemníka)

PRONÁJEM

Lokalita

Pardubice / Zelené Předměstí, ul. Svobody

Užitná plocha

41 m²

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

41 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný atypický byt 1+kk v Pardubicích ul. Svobody. Byt vznikl vestavbou půdního prostoru, je zcela nový a dosud nebyl obýván. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spací část na galerii, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – kombinovanou troubou, digestoří, varnou deskou, myčkou nádobí a kombinovanou lednicí s mrazákem. Vytápění je řešeno pomocí elektrokotle a radiátorů, ohřev vody zajišťuje el. bojler. K dispozici je také klimatizační jednotka umístěná v obývacím pokoji, kterou oceníte především v letních měsících. Sklep se nachází v suterénu domu. Dále je možné využít společný dvůr za domem. Majitel preferuje slušné, platící nájemníky (1-2 osoby) bez domácích mazlíčků se stálým příjmem a bez exekucí. Záloha na vodu + nákl. spol. prostor ve výši 1500 Kč, elektrina se přepisuje na nájemníka. Kauce je ve výši 30.000 Kč a provize RK je ve výši 1 nájmu + DPH. K nastěhování od 2/2026.

**Ing. Monika Dvořáková**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ monika.dvorakova@rksting.cz

