

ID zakázky: 134474

Cena 3 600 000 Kč

PRODEJ



## Lokalita

Ostrava / Hrabůvka, ul. Kašparova

## Užitná plocha

57 m<sup>2</sup>

## Dispozice bytu

2+1

## Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

## Bezbariérový byt

Ne

## Balkón

Ano

## Garáž

Ne

## Lodžie

Ne

## Terasa

Ne

## Sklep

Ano

## Typ budovy

panelová

## Podlaží

10

## Počet podlaží objektu

14

## Celková plocha

57 m<sup>2</sup>

## Stav objektu

velmi dobrý

## Vlastnictví

osobní vlast.

## Vybavenost domu

výtah

## Zdroj topení

centrální dálkové

## Topné těleso

radiátory

## Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

## Telekomunikace

internet

## Doprava

silnice, MHD, autobus

## Popis zakázky

Nabízíme ke koupi byt 2+1 s velkým balkonem v osobním vlastnictví o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup>, na ulici Kašparova v Ostravě – Hrabůvce. Dispozici tvoří dva samostatné světlé pokoje, kuchyň se spíží, koupelna, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba. K bytu náleží sklep. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí (koupelna, kuchyň, elektřina, podlahy). Okna jsou orientována na západ. Parkování je možné přímo před domem. Dům se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje klidné bydlení. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: v těsné blízkosti jsou škola, školka, obchody (Albert a Lidl), zastávky MHD i zdravotní středisko. Okolí je plné zeleně. Rychlé napojení na směr Frýdek-Místek a Beskydy. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice. Doporučujeme prohlídku.

**Michal Volák**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.volak@rksting.cz

**Renáta Dostálová**

Finanční specialista

☎ +420 724 670 524

✉ renata.dostalova@stingfinance.cz

