

# Prodej, byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Rychvald, ul. U Pošty

**STING**  
😊

ID zakázky: 134461

Cena 2 900 000 Kč

**PRODEJ**

Lokalita

Rychvald

Užitná plocha

58 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

smíšená

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

60 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Umístění objektu

centrum obce

Druh bytu

v rodinném domě

Topné těleso

klimatizace

Telekomunikace

internet

Doprava

silnice, MHD, autobus

Elektrina

230V

Popis zakázky

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný byt 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu na ulici U Pošty v Rychvaldu. Před dvěma lety prošel byt rekonstrukcí. Koupelna je zděná, v obkladech a s dlažbou, nabízí vanu s masážními tryskami, umyvadlo se skříňkou, závěsné WC, otopný žebřík a dostatek světla díky střešnímu oknu. Rohová kuchyňská linka byla vyrobena na míru (Bodinger). Také vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru jsou velmi kvalitní, rovněž od firmy Bodinger. Interiérové dveře jsou nové, vstupní dveře protipožární (Sapeli), okna jsou taktéž nová (trojsklo). Celý byt je vytápěn (a v létě ochlazován) prostřednictvím klimatizace Sinclair. Celkově tak byt nabízí dostatek prostoru a komfortu i relativně nízké náklady na bydlení (fond oprav činí 615 Kč).

**Bc. Igor Madari**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ igor.madari@rksting.cz

**Ing. Miroslava Petličarovská**

Finanční specialista

☎ +420 603 307 130

✉ miroslava.petlicarovska@bofinance.cz