

Byt 3+1 s balkonem, po rekonstrukci, 68m², ul Čs. armády, Hlučín

STING

ID zakázky: 134455

Cena 4 990 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Hlučín

Užitná plocha

68 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

6

Počet podlaží objektu

10

Celková plocha

68 m²

Stav objektu

po rekonstrukci

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Převod do OV

Ano

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 s balkonem v žádané lokalitě Hlučína – ulice ČSA. Byt o celkové ploše 68 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží z 10 v revitalizovaném a dobře spravovaném bytovém domě. Díky své dispozici, stavu a lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, ale i dlouhodobý pronájem, tak i pro případný budoucí prodej se zhodnocením. Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí se změnou dispozice, což výrazně zvyšuje její atraktivitu na nájemním trhu. Otevřený obytný prostor s kuchyní, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a balkon umožňují variabilní využití – vhodné pro rodinu, pár i spolubydlení. Byt je připraven k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, které zvyšují komfort nájemníků a dlouhodobě snižují náklady na údržbu. Moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a dostatek úložných prostor odpovídají současné poptávce nájemního bydlení. Bytový dům je po standardní revitalizaci, má stabilní správu a velmi dobré sousedské vztahy.



Jarmila Pavlaková MBA
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
jarmila.pavlakova@rksting.cz



Miroslava Suchánková
Finanční specialista

+420 605 409 781
miroslava.suchankova@stingfinance.cz

