

ID zakázky: 134405

Cena 44 900 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Opava / Město

Užitná plocha

2 050 m²

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

1 577 m²

Podlaží

4

Ostatní vybavení

výtah

Elektřina

230V, 380V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Zdroj topení

plynový kotel

Popis zakázky

Nabízíme vám příležitost ke koupi nemovitosti v srdci Opavy, na prestižním rohu ulic sady Svobody a Ostrožné. Tato stavba občanského vybavení, která byla v minulosti pronajímána pro komerční účely jako prodejna, kanceláře a byt, je nyní k dispozici pro nové majitele. Objekt je v udržovaném technickém stavu a aktuálně je pronajato přízemí. Nemovitost disponuje platným stavebním povolením, které otevírá dveře k realizaci moderního projektu: výstavbě 12 bytových jednotek, komerčních prostor v přízemí a dvou ateliérů/bytů v podkroví. Lokalita nabízí nejen výhodu blízkosti centra města, ale také krásný výhled do parku a okna orientovaná na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a atraktivní prostředí pro budoucí obyvatele. Využijte tuto unikátní příležitost a investujte do nemovitosti s obrovským potenciálem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Jiří Pospíšil

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

