

Apartmán v San Javier, Španělsko, do 4000 m od pláže

STING
smiley**ID zakázky: 134404****Cena 109 950,00 EUR****PRODEJ**

Lokalita

San Javier, Španělsko

Užitná plocha

117 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

smíšená

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

117 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt v centru města San Javier, ideální pro rodinné bydlení i jako komfortní rekreační nemovitost. Díky své poloze poskytuje snadný přístup ke kompletní občanské vybavenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy i služby jsou v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází ve 2. patře a disponuje zastavěnou plochou 115 m², což zajišťuje dostatek prostoru a pohodlí. Dispozice zahrnuje tři pokoje, dvě koupelny a samostatnou kuchyni, která nabízí praktické uspořádání i dostatek úložného prostoru. Součástí bytu jsou také dvě vestavěné skříně a prádelna. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, je světlá, vzdušná a příjemně slunná díky severovýchodní orientaci. K bytu náleží balkon o velikosti 4 m², který je ideálním místem pro posezení a relaxaci. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru San Javieru s dostatkem prostoru a funkční dispozicí. Vhodný je jak pro trvalé bydlení, tak i jako investice. Při koupi nemovitosti vám nabízíme kompletní servis včetně právního poradenství – vše v českém jazyce. Rádi Vám pomůžeme se všemi byrokratickými záležitostmi a daněmi, které jsou součástí procesu. V oblasti Valencie činí daň z nabytí nemovitosti 10 % z kupní ceny, v Murcii a Andalusii je to 8 %. Nabízíme komplexní správu, údržbu a kontrolu vaší nemovitosti.

**Bc. Romana Hermanová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ romana.hermanova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz

