

ID zakázky: 134382

Cena 8 995 000 Kč

PRODEJ



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Staré Hamry

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 000 m²

Zastavěná plocha

100 m²

Užitná plocha

240 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

180 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5+1

Podlahová plocha

198 m²

Nízkoenergetický

Ne

Ochrana

CHKO

Popis zakázky

Rodinný dům ve Starých Hamrech nabízí přesně ten typ bydlení, které si lidé často vysní, ale jen málokdy skutečně najdou. Klid, soukromí, čistý vzduch a příroda všude kolem. Stačí udělat pár kroků a jste v lese, kde děti běhají mezi stromy, sbírají šišky a v létě houby, zatímco vy si užíváte ticho, které se dnes už moc nevidí. A přitom jste pořád v centru obce, kde máte po ruce vše potřebné – lékaře, obchod, poštu, restauraci i autobusovou zastávku. Dům prošel v letech 2005–2010 kompletní revitalizací, takže se o technický stav opravdu není třeba obávat. Byly vyměněny rozvody vody a odpadu, elektroinstalace v mědi, dřevěná eurookna, zateplení vatou i plechová střecha dávají domu jistotu na mnoho dalších let.

**Radek Malchar DiS.**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ radek.malchar@rksting.cz

**Bc. Martin Slíva**

Finanční specialista

☎ +420 606 662 865

✉ martin.sliva@stingfinance.cz