# Prodej rodinného domu, Batelov

STING

**Číslo zakázky: 134345**

**Cena 4 990 000 Kč**














| | |
|---|---|
| Lokalita | Batelov |
| Typ budovy | smíšená |
| Poloha objektu | rohový |
| Typ domu | patrový |
| Sklep | částečně podsklepeno |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |
| Bazén | Ne |
| Garáž | Ano |
| Velikost domu | 5 a více pokojů |
| Druh domu | rodinný dům |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Stav objektu | dobrý |
| Plocha pozemku | 158 m² |
| Zastavěná plocha | 158 m² |
| Užitná plocha | 298 m² |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Obytná plocha | 140 m² |
| Kvalitativní standard | dům z klasických materiálů |
| Počet pokojů | 5+kk |
| Doprava | vlak, silnice, autobus |
| Elektřina | 230V, 380V |
| Voda | vodovod |

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Batelově o dispozici 5+kk, který potěší jak početnější rodinu, tak i každého, kdo má rád prostor a variabilitu využití. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má zateplenou fasádu a je podsklepený, takže o úložné prostory zde rozhodně není nouze. V prvním nadzemním podlaží se nachází dvě garáže, přičemž v zadní garáži je k dispozici montážní jáma. Je zde také místnost, která si přímo říká o využití jako klubovna, kde se dají trávit dlouhé večery s přáteli bez rušení zbytku domu. Druhé nadzemní podlaží tvoří kuchyně propojená s obývacím prostorem, ložnice a další pokoj, takže zde pohodlně funguje hlavní obytná část domu. Ve třetím nadzemním podlaží jsou pak dva samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.




**David Zeman**
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí / Obchodník s nemovitostmi
+420 800 10 30 10
david.zeman@rksting.cz



**RNDr. Zdeněk Černý**
Finanční specialista
+420 602 443 896
zdenek.cerny@stingfinance.cz