

# Prodej rodinného domu, Batelov

**STING**  
😊**ID zakázky: 134345****Cena 5 290 000 Kč**

Lokalita

Batelov

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

158 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

158 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

298 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

140 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5+kk

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrřina

230V, 380V

Voda

vodovod

Popis zakázky

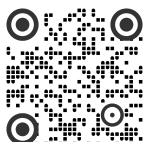
Nabízíme k prodeji rodinný dům v Batelově o dispozici 5+kk, který potěší jak početnější rodinu, tak i každého, kdo má rád prostor a variabilitu využití. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má zateplenou fasádu a je podsklepený, takže o úložné prostory zde rozhodně není nouze. V prvním nadzemním podlaží se nachází dvě garáže, přičemž v zadní garáži je k dispozici montážní jáma. Je zde také místnost, která si přímo říká o využití jako klubovna, kde se dají trávit dlouhé večery s přáteli bez rušení zbytku domu. Druhé nadzemní podlaží tvoří kuchyně propojená s obývacím prostorem, ložnice a další pokoj, takže zde pohodlně funguje hlavní obytná část domu. Ve třetím nadzemním podlaží jsou pak dva samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

**David Zeman**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ david.zeman@rksting.cz

**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

☎ +420 602 443 896

✉ zdenek.cerny@stingfinance.cz