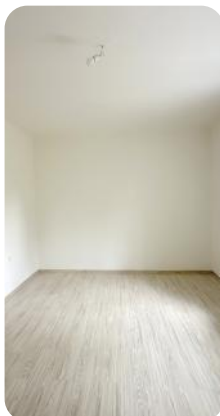


# Rodinný dům 4+kk, Smrk

**STING**  
😊**ID zakázky: 134324****Cena 4 250 000 Kč**

Lokalita

Smrk

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

230 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

122 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

263 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

91 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

4+kk

Nízkoenergetický

Ne

Doprava

silnice, autobus

Elektrina

230V

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Smrk, který představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají dostupné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ. Jedná se o dům o dispozici 4+kk s koupelnou a samostatným WC, přičemž koupelna není dokončena a její finální podoba tak zůstává na novém majiteli. Součástí domu je také půda, která není obytná, a technická místnost, kterou bude potřeba dokončit. Na domě již byla zahájena rekonstrukce – proběhlo částečné zateplení, byla udělána nová fasáda, osazena plastová okna s dvojskly a opravena střecha - nové latě, fólie a betonová krytina. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, přičemž plyn je přiveden na hranici pozemku. Dům je napojen na obecní vodu, odpady jsou svedeny do travivodu.

**Lucie Potančoková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ lucie.potancokova@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz