

ID zakázky: 134318

Cena 6 500 000 Kč

PRODEJ



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Olomouc / Chomoutov

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

rohový

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

920 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

150 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

150 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

110 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Komunikace

asfaltová

Elektrina

230V, 400V

Voda

vodovod, studna

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části Olomouce – Chomoutově. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která byla již započata. V současné době se nachází ve fázi hrubé stavby a je připraven k dokončení podle představ nového majitele. Na rekonstrukci bylo vydáno stavební povolení a vypracován projekt, který je k dispozici. V přízemí domu jsou hotové hrubé omítky a kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů, které jsou připraveny až do patra. Dům má zcela novou hliníkovou střechu včetně krovu, provedenu sanaci zdiva a je částečně podsklepený. Po dokončení rekonstrukce se počítá v přízemí s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou, samostatným WC a technickou místností. V patře budou tři samostatné pokoje a koupelna a také samostatné WC.

**Filip Secký**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ filip.secky@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

