

Apartmán s jižní terasou v La Mata, 300 m od pláže

STING
smiley

ID zakázky: 134315

Cena 120 000,00 EUR

PRODEJ

Lokalita

Torrevieja, Španělsko

Užitná plocha

60 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ne

Typ budovy

smíšená

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

60 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Nabízíme apartmán, který se nachází v oblíbené přímořské obci La Mata, pouhých 300 metrů od centrální pláže a v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Penthouse je situován ve třetím patře domu a nabízí prostornou terasu orientovanou na jih, která zajišťuje dostatek slunce po celý den. Nemovitost má zastavěnou plochu 60 m² a disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s jídelnou, kuchyní, jednou plně vybavenou koupelnou a velkou terasou, ideální pro relaxaci i posezení s přáteli. Dům nemá výtah. Byt je ve výborném, pečlivě udržovaném stavu, s renovovanou kuchyní a koupelnou, a je připraven k okamžitému nastěhování. Roční poplatky do společenství činí 165 €, roční daň z nemovitosti (IBI) je 155 €. Skvělá volba jak pro vlastní bydlení u moře, tak i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu. Při koupi nemovitosti vám nabízíme kompletní servis včetně právního poradenství – vše v českém jazyce. Rádi Vám pomůžeme se všemi byrokratickými záležitostmi a daněmi, které jsou součástí procesu. V oblasti Valencie činí daň z nabytí nemovitosti 10 % z kupní ceny, v Murcii a Andalusii je to 8 %. Nabízíme komplexní správu, údržbu a kontrolu vaší nemovitosti.

**Bc. Romana Hermanová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ romana.hermanova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz

