

Rodinný dům 4,5+2, 335 m² pozemek

STING
😊

ID zakázky: 134264

Cena 4 590 000 Kč

PRODEJ

Lokalita

Hradec nad Moravicí / Benkovice

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/3 podsklepena

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

335 m²

Zastavěná plocha

122 m²

Užitná plocha

172 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

150 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Nízkoenergetický

Ne

Schodiště

zábradlí - betonové

Telekomunikace

telefon, internet

Popis zakázky

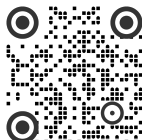
Nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 4,5 + 2 s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Rodinný dům se nachází v obci Benkovice cca 10 minut jízdy autem od Opavy. Dům je rozdělen na dva byty, kdy po vstupu do domu se ocitneme ve společné chodbě, z které je vstup do spodního bytu. Spodní byt je o dispozici 2,5 + 1 s velkým obývacím pokojem s přípravou na krbové kamna. Kuchyně je aktuálně propojená s jídelnou a za jídelnou je menší pokoj, který je možno využít jako kancelář. V patře je byt dispozičně řešen podobně, jen navíc poskytuje přípravu na lodžii, kterou je třeba dokončit. Vytápění domu je řešeno, jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva. Rozvody elektřiny jsou v mědi, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizace je řešena žumpou.

**Bc. Robert Zwinger**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ robert.zwinger@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

