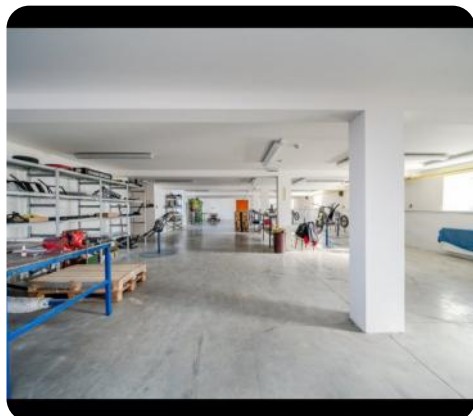


Pronájem komerčního areálu.

STING
smiley**ID zakázky: 134248****Cena 1 500 Kč/m²/rok**

+ DPH, služby

PRONÁJEM

Lokalita

Mankovice

Užitná plocha

220 m²

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Druh prostor

skladovací

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

200 m²

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

20

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

klidná část obce

Ostatní vybavení

bezbariérový přístup, sociální zařízení

Doprava

dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu samostatný komerční areál, který se nachází v obci Mankovice, okres Nový Jičín. Areál je tvořen komerčními prostory o celkové výměře 2880 m², které jsou rozděleny do jednotlivých sekcí. Výrobně-skladovací prostory jsou vzájemně vnitřně propojeny, jednotlivé části jsou vytápěny samostatnými okruhy /plynové kotle/. Průběžně je v prostorech na několika místech umístěno sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance /kuchyňka, šatna/. Součástí areálu je dvoupodlažní administrativní budova vhodná pro umístění vedení společnosti - či pro jakékoli jiné administrativní využití. PRONÁJEM: K pronájmu jsou nyní primárně určeny 2/3 areálu. Jednotlivé části/SEKCE/ mají výměry od cca 80 m²-po 250 m². Na základě poptávky a zaměření nájemce lze využít jednu, nebo několik vzájemně propojených sekcí- s výškou stropu od 2,4 po 3,9 m. Větší části areálu jsou vždy vybaveny zázemím. Prostory jsou vhodné pro skladování, drobnou výrobu /nebo montáž. K dispozici je také pozemek o celkové výměře 9246 m². Výhodou areálu je atraktivní poloha s velmi dobrou dopravní dostupností k průmyslovým zónám Mošnov, Studénka, 5 min. exit z D1. Vybavení: EZS, EPS, kamerový systém, el. ovládaná brána.

**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

