

Výjimečný byt 3+1 s lodžii

STING**ID zakázky: 134243****Cena 5 290 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita**Mělník****Užitná plocha****67 m²****Dispozice bytu****3+1****Energetická náročnost budovy****C - Úsporná****Bezbariérový byt****Ne****Balkón****Ne****Garáž****Ne****Lodžie****Ano****Terasa****Ne****Sklep****Ano****Typ budovy****cihlová****Podlaží****3****Počet podlaží objektu****3****Celková plocha****76 m²****Stav objektu****velmi dobrý****Vlastnictví****osobní vlast.****Topení****ústřední - dálkové****Popis zakázky**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji krásný, prakticky řešený i situovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě okresního města Mělník. Byt je orientován na tři světové strany (jih, sever, východ) a nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s vysokou valbovou střechou. Byt je velký cca 72m² včetně lodžie a patří k němu dva sklepní boxy, součtem 4,4m². Žádný z pokojů není průchozí. Ze světlého obývacího pokoje je vstup na velkou lodžii. Dva pokoje zajistí dostatek místa a pohodlí. Samostatná kuchyně s úložnými prostory je prakticky řešená. V koupelně se nachází umyvadlo, vana a pračka. WC je samostatné. Byt prošel výměnou oken, revitalizací koupelny (obklady a vana), výměnou kuchyňské linky, interiérových i vstupních dveří a ve větší části bytu i výměnou podlahových krytin. Okna jsou plastová. Teplo a teplá voda je přivedena dálkově z teplárny. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Dům prošel zásadními revitalizacemi. V roce 2010 došlo k výměně střešní krytiny a v roce 2022/2023 ke kompletnímu zateplení pláště domu, půdních prostor a stropu celého suterénu.

**Kamila Demassezová**Finanční specialista Senior /
Specialista pro finance a realty

☎ +420 800 10 30 10

✉ kamila.demassezova@stingfinance.cz

