

Prodej bytu 1+kk, Pardubice - Polabiny

STING**ID zakázky: 134236****Cena 3 990 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Pardubice / Polabiny, ul. Grusova

Užitná plocha

39 m²

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

8

Počet podlaží objektu

11

Celková plocha

39 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Popis zakázky

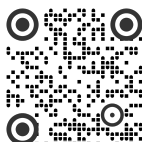
Nabízíme k prodeji pěkný byt 1+kk s prostornou lodžii v Pardubicích - Polabinách v Grusově ulici. Byt má užitnou plochu 39 m² včetně lodžie (7m²), sklepní kóje a komory na patře. Byt je po částečné renovaci - zděná koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská linka, plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, jističe + rozvody elektřiny v koupelně a kuchyni, nové vstupní a interiérové dveře. Součástí prodeje je i lednice, pračka a vestavná skříň v předsíni. Byt se nachází v 8. NP s výhledem do zeleně a na Kunětickou horu. Parkovat je možné na přilehlých parkovištích. Bytový dům je po revitalizaci - zateplená fasáda (PENB = B), nové výtahy, zvonky, schránky, kamerový systém. V blízkém okolí je zastávka MHD, vlaková stanice - Rosice nad Labem s přímým spojením mezi Pardubicemi a Hradcem Králové, obchody - Kaufland, Albert, služby a lékaři, sportoviště. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení či jako investice k pronajímání. Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

