

ID zakázky: 134164

Cena 6 200 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Orlová / Město

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

768 m²

Zastavěná plocha

133 m²

Užitná plocha

212 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obýtná plocha

212 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Doprava

silnice, MHD, autobus

Elektrina

380V

Voda

vodovod

Popis zakázky

Hledáte nemovitost, která Vám nabídne víc než jen bydlení? Chcete bydlet a podnikat na jednom místě? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům s velkým potenciálem, který se nachází na strategickém místě, na ul. Ostravská v Orlové. Dům má zastavěnou plochu 133 m² a je dvoupodlažní. Je rozdělený na dvě jednotky, jednotka v 1. NP je zkolaudována jako nebytový prostor, jednotka ve 2. NP jako byt. Nebytový prostor v minulosti sloužil jako prodejna potravin či lahůdky s malou jídelnou. Současní majitelé tuto jednotku připravili k provozu kavárny či menší jídelny, avšak je možné ji využívat i za jiným účelem (např. prodejna potravin či jiného zboží, provoz rychlého občerstvení, večerky či jej využít jako sídlo firmy nebo zde provozovat kanceláře).



Mgr. Pavel Sporysch MBA
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.sporysch@rksting.cz



Ing. Miroslava Petličarovská
Finanční specialista

☎ +420 603 307 130

✉ miroslava.petlicarovska@stingfinance.cz